

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.

Căn cứ Thông báo số 03-03/2025/VIC ngày 07/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN về việc đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Địa chỉ : Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn).

2. Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN
- Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

3. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 96,3m² và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng 2,5 tầng, tổng diện tích sử dụng: 173,7m² (chưa được cập nhật vào GCN QSDĐ), thuộc Thửa đất số B2.1-13, tờ bản đồ số KT02/02 tại địa chỉ: Số 26 đường Mỹ An 23, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 615506, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00350 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/6/2010.

4. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **4.979.494.350 đồng**

(Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi đồng)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 07/3/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 25/3/2025.
- Địa điểm: Số 26 đường Mỹ An 23, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 07/3/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 25/3/2025.
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN; Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 07/3/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 25/3/2025.

8. Khoản tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/3/2025.
- Địa điểm: Tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN; Địa chỉ: Số 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Việc đấu giá thực hiện theo phương thức trả giá lên.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quang Hải